

Dnr

Organisation Fastighet  
Namn Ulf Widmark  
Tel. 090 785 22 58  
Epost ulf.widmark@vll.se

## **NUS, by 10 C, D, E del av F plan 4 samt by 4 plan 4 Ortopedklinikens vårdavdelning samt delar av administration**

### **Sammanfattning**

I investeringsplanen för 2016-2018 finns rubricerat objekt upptaget. Objektet finansieras med medel från Ombyggnad ortopedens nytt ventilationssystem byggnad 10 samt ny livscykel by 2-4

#### Historik:

Ortopedklinikens lokaler är idag utspridda på olika delar av sjukhuset vilket ger dåliga samband och flöden för såväl patienter som personal. Ortopedens vårdavdelning har under längre tid haft inomhusmiljöproblem som behöver åtgärdas. Arbetsmiljöverket har i en skrivelse 2005 anmärkt på arbetsmiljön.

#### Åtgärder:

En fullständig ombyggnation av vårdavdelningen genomförs i by 10 C, D och E, plan 4 och del av 10F, plan 4 samt byggnad 4 våning 4. Alla golv saneras, vatten och avlopps- samt energiåtgärder vidtas.

I samband med åtgärderna görs en översyn för hela avdelningen gällande arbetsmiljö, patientsäkerhet och tillgänglighet

På vårdavdelningen tillskapas fler enkelrum och isoleringsrum med tillhörande hygienrum som säkerställer hygien- och tillgänglighetskraven. Vårdavdelningen anpassas för arbete med patientnärmre vård. Kök, diskrum och patientmatsal anpassas till arbetsmiljökraven.

På sikt kommer också ortopedmottagningen och ortopedtekniskt centrum att flyttas till by 10-blocket, detta enligt fastighetsutvecklingsplanens intentioner att få närhet och bra samband inom klinikerna och att placera vårdverksamhet i södra delen av sjukhusområdet.

Beräknad berörd yta är totalt 2830 kvm, ca 670 i by 4 och ca 2160 kvm i by 10.

Vårdavdelningen och administration är evakuerade till by 2-4 plan 9 och 10 till dess att lokalerna är färdigställda.

### **Förslag till beslut**

Att Landstingsstyrelsen ger Basenheten Fastighet att utreda och genomföra ovan nämnda projekt

**(Rubrikerna nedan skall även fyllas i så långt som möjligt, den texten kommer ligga till grund för bilaga och kan komma att skrivas om i beredningen.)**

### **Konsekvensanalys och synpunkter**

#### Konsekvenser för patient/medborgare

Ombyggnationerna kommer skapa möjligheter för en patientnärmre vård, god patientsäkerhet och ökad tillgänglighet.

Dnr

## Konsekvenser verksamhet

Genom golvсанering och ventilationsåtgärder kommer inomhusmiljön att förbättras, åtgärder för vatten och avloppsstammar förhindrar eventuella vattenläckage och energiåtgärderna minskar energianvändningen.

Genom att delar av ortopedkliniken administrativa lokaler samlas i by 4 uppnås närhet till vårdavdelningen. Den nya planlösningen ger yteffektiva lokaler.

## Synpunkter berörda/risk & konsekvensanalys

Klicka här för att ange text

Beskriv på vilket sätt synpunkter inhämtats från berörda och sammanfatta kort huvudsakliga synpunkter som då framkommit. Har risk och konsekvensanalys/er genomförts? Hänvisa till och bifoga ev. bilaga. Kommentera gärna om frågan samverkats med fackliga organisationer i beredningen; var/när.

## Konsekvenser på andra fattade beslut

Genom att flytta utspridd verksamhet till by 4 friställs ytor som kan nyttjas för andra verksamheter enligt fastighetsutvecklingsplanen.

Ny livscykel by 2-4,

Ny livscykel byggnad 10,

planerade förändringar enligt Fastighetsutvecklingsplanen.

Friställande av evakueringsvåningarna vån 9 och 10 i byggnad 2 -4 påverkar möjligheter att renovera andra våningar med stora behov av renovering.

## Ekonomi/resurser

### Ekonomiska konsekvenser

Verksamhetsanpassning för 10 C, D, E, och byggnad 4, våning 4 beräknas till 41 Mkr

Ny Livscykel för 10 CDE och by 4 våning 4, beräknas till 18 Mkr

Åtgärder för SBS ingår i ovan med 9 Mkr.

Total kostnad för projektet beräknas till 59 Mkr

De energibesparande åtgärderna som planeras för byggnaderna och som genomförs genom "Ny Livscykel" kommer ge en beräknad årlig besparing för värme och elkostnader på totalt 2,25Mkr för byggnad 10 och 800 000 kr för byggnad 2-4.

Inredning och utrustning beräknas till 3 Mkr

### Resurser

Klicka här för att ange text.

Beskriv eventuella andra resursförändringar till följd av beslutet (omprioriterad tid/personal/tillkomst av system/arbetsmetod etc.).

Dnr

## Finansiering

Projektet kommer belasta avskrivningsutrymmet i VLL med :

2018-2028 ca 2,9 Mkr /år

2029-2033 ca 2,6 Mkr/år

2034-2038 ca 1,6 Mkr/år

2039-2048 ca 900 kkr/år

2049-2058 ca 420 kkr/år

## Bilagor

Ort och datum	Signatur



