

## ENTREPRENADKONTRAKT (AB 04) FAST PRIS

Detta formulär är avsett att användas vid utförandeentreprenader till fast pris enligt Allmänna bestämmelser för byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader - AB 04.

<b>Beställare</b>	Firma Västerbottens Läns Landsting	Organisationsnummer 232100-0222
	Adress BE Fastighet, 901 85 Umeå	
	Telefon 090-785 00 00	Fax
	E-postadress landstinget@vll.se	

<b>Entreprenör</b>	Firma Nåiden Bygg AB	Organisationsnummer 556326-4216
	Adress Box 914, 971 27 Luleå	
	Telefon 070-59 88 775	Fax
	E-postadress peo.patomella@naidenbygg.se	

<b>Omfattning</b> (AB 04 kap 1)	Entreprenören åtar sig att utföra arbete åt beställaren i enlighet med:	
	1. detta kontrakt	
	2. ändringar i AB 04 som är upptagna i sammanställning i de administrativa föreskrifterna	
	3. AB 04 – Allmänna bestämmelser för byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader	
	4. beställning, detta kontrakt utgör även beställning enligt AFC.11.	
	Datum	
		2015-11-23
	5. anbud	

*Handwritten marks*



6. särskilda mät- och ersättningsregler	
7. à-prislista eller prissatt mängdförteckning	2015-11-23
8. kompletterande föreskrifter för entreprenaden lämnade före anbudets angivande	2015-11-05
9. administrativa föreskrifter	2015-09-28
10. ej prissatt mängdförteckning	2015-09-28
11. beskrivningar	2015-09-29
12. ritningar	2015-09-28
13. övriga handlingar	2015-09-28

Entreprenörens åtagande omfattar dock inte följande arbeten i ovannämnda handlingar  
Enligt AFC.131.

**Utförande**  
(AB 04 kap 2)

Beställaren skall tillhandahålla följande handlingar

Enligt AFC.241

Entreprenören skall tillhandahålla följande handlingar

Enligt AFC.242

Entreprenören skall senast 14 dagar efter att detta kontrakt undertecknats av båda parter överlämna kvalitetsplan och miljöplan enligt AB 04 kap 2 § 2 till beställaren för granskning och godkännande. Beställaren skall senast inom 10 dagar efter att han mottagit dessa planer, ange om han godkänner dem.

**Organisation**  
(AB 04 kap 3)

Beställarens ombud är

Namn

Ulf Widmark

Adress

901 85 Umeå

Telefon

090-785 00 00

Mobiltelefon

Fax

E-postadress

ulf.widmark@vll.se

*Handwritten signature*



**Entreprenörens ombud är**

Namn

Peo Patomella

Adress

Telefon

070-59 88 775

Mobiltelefon

Fax

E-postadress

peo.patomella@naidenbygg.se

Startmöte skall hållas enligt senare överenskommelse kl. .

Byggmöten skall normalt hållas en gång per månad.

**Tider**  
(AB 04 kap 4)

Entreprenören skall överlämna tidplan senast

**Datum**  
vid startmötet

Kontraksarbetena får tidigast påbörjas

Kontraksarbetena skall senast påbörjas

4 veckor efter att  
kontraktet  
undertecknats av båda  
parter.  
2017-03-03Kontraksarbetena i deras helhet skall vara färdigställda och  
tillgängliga för slutbesiktning senast**Ansvar och  
Avhjälpan**  
(AB 04 kap 5)**Vite**Överskrids kontraktstiden eller den ändrade tid för färdigställande som skall gälla är  
entreprenören skyldig att betala vite för varje påbörjad vecka med: 0,1 % av den  
sammanlagda kontraktssumman.Om entreprenören överskrider deltider enligt ovan är han skyldig att betala vite  
enligt följande:**Försäkringar**Entreprenören skall senast 2 veckor efter beställning tillställa beställaren bevis om att  
överenskomna försäkringar finns.**Ekonomi**  
(AB 04 kap 6)**Fast pris**

Kontraktssumman är exklusive mervärdesskatt: 33 140 000 SEK.

Entreprenörer ska senast 2 veckor från det att kontraktet undertecknats av båda parter  
överlämna betalplan till beställaren.

Peo Patomella



### ÄTA-arbete

Reglering av ersättning för ÄTA-arbete sker enligt AFC.611

Därvid utgår:

Byggarbeten 420 kr/tim

Markarbeten 420 kr/tim

Ventilationsarbeten 495 kr/tim

Rörarbeten 495 kr/tim

Elarbeten 480 kr/tim

Styr-, regler- och övervakningsarbeten 540 kr/tim

Hissarbeten 800 kr/tim

Övriga arbeten 420 kr/tim

Entreprenörarvode för material enligt AFC.611 Litt 1 med 12 %

Entreprenörarvode för hjälpmedel enligt AFC.611 Litt 4b med 12 %

Entreprenörarvode för underentreprenörer enligt AFC.611 Litt 5 med 9 %

### Övrigt beträffande ersättning

### Säkerhet

Säkerhet enligt AB 04 kap 6 § 21 överlämnas på anmodan från beställaren enligt AFC.631.

### Besiktning (AB 04 kap 7)

### Tvist (AB 04 kap 9 och 10)

#### Tvistlösning kap 9

Med ändring av kap 9 § 1 gäller att tvist på grund av kontraktet ska avgöras av allmän svensk domstol om inte parterna kommer överens om annat.

#### Förenklad tvistelösning kap 10

### Övrigt

#### Övriga överenskommelser

Ursprungslösning för ventilationsaggregat ska ersättas med det som i den tekniska luftbeskrivningen V57 under rubrik "57 LUFTBEHANDLINGSSYSTEM" kallas "Alternativ 1.



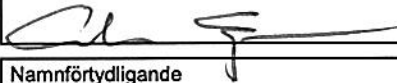


**Underskrift** Av kontraktet är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Ort och datum

Umeå

För beställaren



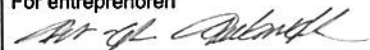
Namnförtydligande

Anders Sylvan

Ort och datum

Piteå

För entreprenören



Namnförtydligande

Peo Patomella

