

2015-02-27

Till  
Landstingsdirektören

## Lönsam energiinvestering i fastigheter, LEIF, verksamhetsåret 2015

### Ärendebeskrivning

I landstingsstyrelsens verksamhetsplan för 2014-2015 uppdras landstingsstyrelsen av landstingsfullmäktige att avsätta ett årligt investeringsutrymme om cirka 10 miljoner kronor, för lönsamma energieffektiviserande åtgärder vilka uppfyller uppsatta avkastningskrav.

Lönsamma energiinvesteringar i fastigheter, LEIF, bygger på Beloks totalprojektmodell för att skapa paket av energieffektiviserande åtgärder vilka totalt sett uppfyller organisationens lönsamhetskrav. Varje enskild åtgärd behöver inte uppfylla kravet på lönsamhet men paketet som helhet ska ge minskade driftkostnader alternativt uteblivna kostnadsökningar som uppfyller lönsamhetskravet.

Denna typ av investeringar i energieffektiviserande åtgärder är en förutsättning för ett långsiktigt arbete med ständiga förbättringar avseende energianvändning i landstingets fastigheter. Princip för lönsamhetsbedömning är livscykelkostnads kalkyler med internräntemetoden där den beräknade internräntan totalt sett ska överstiga avkastningskravet på 4 % internränta reall. Investeringar inom ramen för LEIF har genomförts under åren 2013 och 2014 med en genomsnittlig investeringsutgift på 10 Mkr per år och åtgärdspaketens lönsamhet har båda åren överträffat lönsamhetskravet.

Planerade investeringar inom ramen för LEIF 2015 omfattar bland annat

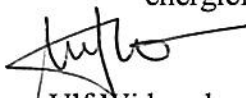
- Skellefteå lasarett, kombinerad kylmaskin och värmepump för att säkerställa produktion av kyla samt återvinning av värme till uppvärmningssystem
- Byte till mer energieffektiv utelysning i länet, byte från armaturer med kvicksilverljuskällor till LED
- Styr- och övervakningsåtgärder för effektiv drift i länet

LEIF bidrar till att uppnå landstingets mål i det miljöpolitiska programmet och en minskad energianvändning och bättre fungerande anläggningar ger totalt sett en minskad miljöbelastning kopplad till landstingets fastigheter

Basenhet Fastighet anhåller om medel för projektering och genomförande av energieffektiviserande åtgärder inom ramen för LEIF 2015. Total investeringsutgift uppgår till 10 Mkr. Åtterrapporering av utfall avseende ekonomi och energi sker enligt plan för rapportering.

### Förslag: Landstingsdirektörens beslut

- Basenhet Fastighet ges i uppdrag att genomföra projektering och genomförande av energieffektiviserande åtgärder inom ramen för LEIF 2015 enligt förslag.



Ulf Widmark,  
Verksamhetschef Fastighet

2015-03-23

