

2015-09-01

VLL 492-2015

2015-02-26

REV 59:2-2014

Landstingets revisorer

Granskning av landstingsstyrelsens process för fastighetsinvesteringar

Landstingets revisorer har granskat landstingets process för fastighetsinvesteringar och lämnat rapport med missiv till landstingsstyrelsen med anmodan om svar.

Av granskningen framgår enligt revisorerna att det inte är tydligt reglerat hur beslut om fastighetsinvesteringar ska hanteras. Det är inte tydligt hur landstingsstyrelsen ska samarbeta med övriga nämnder inför beslut om investeringar i fastigheter. Någon fastighetsplan antagen av fullmäktige eller nämnd fanns inte heller vid tiden för granskningen.

Granskningen visade att det inte fanns någon politiskt beslutad process för hur investeringar ska hanteras av landstingsstyrelsen, men att det finns ledningsdokument som beskriver investeringsprocessen.

Landstingets revisorer lämnar i sitt missiv ett antal rekommendationer till landstingsstyrelsen som kommenteras nedan. Landstingsstyrelsen vill samtidigt understryka att fastighetsinvesteringsområdet varit under stark utveckling det senaste året och följts nära av landstingsstyrelsen.

- *Lämna förslag till fastighetsplan för beslut i fullmäktige*

Landstingsstyrelsen har med stöd från förvaltningen berett ett förslag till fastighetsutvecklingsplan som antogs av landstingsfullmäktige den 28 april 2015. Planen gäller Västerbottens läns landsting och i ett första skede Norrlands universitetssjukhus. Planen kommer att kompletteras med underlag gällande även Skellefteå sjukhus och Lycksele sjukhus samt i förlängningen även omfatta fler perspektiv såsom yttre miljö och infrastruktur.

- *Lämna förslag till fullmäktige med förtydligande om hur landstingsstyrelsen ska samarbeta med övriga nämnder inför beslut om investeringar i fastigheter*

Landstingsstyrelsen delar revisorernas synpunkter om behoven av förtydligade rutiner för en landstingsgemensam beredningsprocess för fastighetsinvesteringar. Goda erfarenheter finns nu från en förtydligad process för större investeringsobjekt inom IT. Landstingsstyrelsen ser nu möjligheten att använda de erfarenheterna som förlaga till en utvecklad fastighetsinvesteringsprocess. Det skulle även klargöra beredningsprocessen mellan nämnderna med en gemensam förvaltning.

2015-09-01

- *Säkerställ att det på tjänstemannanivå finns konkreta regler och rutiner för investeringsprocessen för fastigheter*

Genom en utvecklad beslutsprocess för fastighetsinvesteringsområdet kan även förtydligande av regler och rutiner arbetas fram.

- *Säkerställ att genomförda fastighetsinvesteringar följs upp*

Landstingsstyrelsen har för avsikt att fortsätta följa upp fastighetsinvesteringar med stöd från investeringsplanen och andra plandokument.

VÄSTERBOTTENS LÄNS LANDSTING
Landstingsstyrelsen


Peter Olofsson
Ordförande


Anders Sylvan
Landstingsdirektör